FAHASA

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM – FAHASA

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PROPOSAL OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v : Sửa đổi Điều lệ
Re: Amendment of the Charter

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông
Công ty CP Phát hành sách TP.HCM - FAHASA
To: The General Meeting of Shareholders
Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation – FAHASA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 17/6/2020 ;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 26/11/2019 ;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, on November 26, 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.
Pursuant to Decision No. 36/2025/QD-TTg dated September 29, 2025 of the Prime Minister on the promulgation of the Vietnam Standard Industrial Classification.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phát hành sách TP.HCM – Fahasa.
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation – FAHASA.

- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty CP Phát hành sách TP.HCM – Fahasa.
  Pursuant to the actual operational situation of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation – FAHASA.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Phát hành sách Tp.HCM – Fahasa lần thứ 12. Nội dung sửa đổi bổ sung theo tài liệu dự thảo đính kèm.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the amendments and supplements to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation – FAHASA (12th amendment). The detailed amendments and supplements are provided in the attached draft document.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

TP.HCM, ngày 29 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



PHẠM MINH THUẬN

NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY CP PHÁT HÀNH SÁCH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH – FAHASA (LẦN THỨ 12 – NĂM 2026)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 17/6/2020 ;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 26/11/2019 ;*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phát hành sách TP.HCM – Fahasa.*
- *Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty CP Phát hành sách TP.HCM – Fahasa.*

<table>
<tr><th>STT</th><th>NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</th><th>NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG</th><th>THUYẾT MINH</th><th>CĂN CỨ PHÁP LÝ</th></tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty
1. Ngành, nghề kinh doanh chính của Công ty là:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Tên ngành</th><th>Mã ngành</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
chi tiết: Kinh doanh bất động sản</td><td>6810</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Bán buôn thực phẩm
chi tiết: bán buôn lương thực, thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở).</td><td>4632</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh
Chi tiết: Kinh doanh phát hành sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm các loại, đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh, trật tự, an toàn xã hội), mỹ phẩm.</td><td>4761 (Chính)</td></tr>
</table></td>
<td>Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty
1. Ngành, nghề kinh doanh chính của Công ty là:
<table>
<tr><th>STT</th><th>TÊN NGÀNH</th><th>Mã ngành</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Bán lẻ sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm
Chi tiết: Kinh doanh phát hành sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, quà tặng lưu niệm, văn hóa phẩm các loại, đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh, trật tự, an toàn xã hội), mỹ phẩm. Xuất nhập khẩu mặt hàng sách, văn hoá phẩm, bưu thiếp, sổ lưu niệm. Mua bán giấy, mực in. Mua bán thủ công mỹ nghệ, đồ gỗ gia dụng, đồ nhựa các loại, thủy tinh các loại.</td><td>4761 (Chính)</td></tr>
</table></td>
<td>Sửa đổi và bổ sung :

Thay đổi tên ngành nghề (3)</td>
<td>Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, hiệu lực thi hành từ 15/11/2025</td>
</tr>
</table>

STT	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH		NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG		THUYẾT MINH	CĂN CỨ PHÁP LÝ
		Xuất nhập khẩu mặt hàng sách, văn hoá phẩm, bưu thiếp, sổ lưu niệm. Mua bán giấy, mực in. Mua bán thủ công mỹ nghệ, đồ gỗ gia dụng, đồ nhựa các loại, thủy tinh các loại.				
	4	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Kinh doanh vật tư thiết bị máy móc ngành ảnh, dụng cụ văn phòng, trường học, băng video, băng cassette trắng và có chương trình được phép lưu hành.	4773			
	5	In ấn Chi tiết: In sang băng video và băng cassette. In, kẻ tập học sinh, sổ công tác, đóng xén các loại sách. Sản xuất văn hóa phẩm, văn phòng phẩm. In ấn : in tờ gấp, tờ quảng cáo, cataloque, tạp chí và các chất liệu in khác. In sách báo, văn hóa phẩm, tem nhãn giấy tờ quản lý kinh tế-xã hội.	1811			
	6	Dịch vụ liên quan đến in Chi tiết: Gia công cắt giấy cuộn.	1812			
	7	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép Chi tiết: Mua bán quần áo may sẵn.	4641			
	8	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán rượu bia, bánh kẹo, thuốc lá điếu sản xuất trong nước. Mua bán lương thực, thực phẩm công nghệ	4721			
	9	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán trang thiết bị âm thanh, ánh sáng hàng điện tử, kim khí điện máy. Mua bán nhựa, hạt màu và bao bì nhựa các loại.	4669			
	10	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: sản xuất chế biến lương thực, thực phẩm công nghệ	1079			
	11	Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh Chi tiết: Sản xuất, chế biến hóa mỹ phẩm.	2023			
	12	Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính)	2817			
				2	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: sản xuất chế biến lương thực, thực phẩm công nghệ	1079	Giữ nguyên (10)	
				3	Sản xuất giấy nhăn, bìa nhăn, bao bì từ giấy và bìa Chi tiết: Sản xuất bao bì bằng giấy, bìa; sản xuất giấy nhăn và bìa nhăn	1702	Bổ sung mới theo nhu cầu kinh doanh	
				4	In ấn Chi tiết: In sang băng video và băng cassette. In, kẻ tập học sinh, sổ công tác, đóng xén các loại sách. Sản xuất văn hóa phẩm, văn phòng phẩm. In ấn : in tờ gấp, tờ quảng cáo, cataloque, tạp chí và các chất liệu in khác. In sách báo, văn hóa phẩm, tem nhãn giấy tờ quản lý kinh tế-xã hội.	1811	Giữ nguyên (5)	
				5	Dịch vụ liên quan đến in Chi tiết: Gia công cắt giấy cuộn.	1812	Giữ nguyên (6)	
				6	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh Chi tiết: Sản xuất nhựa, hạt màu và bao bì nhựa các loại. Sản xuất đĩa DVD, linh kiện sản xuất băng, đĩa nhạc.	2013	Giữ nguyên (14)	
				7	Sản xuất mỹ phẩm, nước hoa, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh Chi tiết: Sản xuất, chế biến hóa mỹ phẩm.	2023	Thay đổi tên ngành nghề (11)	
				8	Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy tính và thiết bị ngoại vi của máy tính) Chi tiết: Sản xuất thiết bị văn phòng. Lắp ráp hàng điện tử, kim khí điện máy.	2817	Thay đổi tên ngành nghề (12)	

STT	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH			NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG			THUYẾT MINH	CĂN CỨ PHÁP LÝ
		Chi tiết: Sản xuất thiết bị văn phòng. Lắp ráp hàng điện tử, kim khí điện máy.		9	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất đồ dùng trẻ em, đồ dùng gia đình.	3290	Giữ nguyên (13)	
	13	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất đồ dùng trẻ em, đồ dùng gia đình.	3290	10	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa	4610	Thay đổi tên ngành (21)	
	14	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh Chi tiết: Sản xuất nhựa, hạt màu và bao bì nhựa các loại. Sản xuất đĩa DVD, linh kiện sản xuất băng, đĩa nhạc.	2013	11	Bán buôn thực phẩm chi tiết: bán buôn lương thực, thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở).	4632	Giữ nguyên (2)	
	15	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh chi tiết: bán lẻ thiết bị viễn thông, sản phẩm điện điện tử, sách điện tử, sách kỹ thuật số, thiết bị đọc	4741	12	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép Chi tiết: Bán buôn hàng may mặc	4641	Thay đổi tên ngành nghề (11)	
	16	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận chuyển máy móc thiết bị cơ khí ngành in.	4933	13	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn dụng cụ thể dục thể thao; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; bán buôn thiết bị âm thanh; bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chưa được phân vào đâu	4649	Bổ sung chi tiết (26)	
	17	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại chi tiết: tổ chức hội nghị, hội thảo, hội chợ, triển lãm	8230					
	18	Bán buôn tổng hợp chi tiết: bán buôn lương thực, thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở), đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4690	14	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm chi tiết: bán buôn thiết bị máy tính	4651	Thay đổi tên ngành nghề (19)	
	19	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm chi tiết: bán buôn thiết bị vi tính	4651	15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4679	Thay thế cho mã 4669 bị xóa (9)	
	20	Hoạt động nhiếp ảnh Chi tiết: Dịch vụ nhiếp ảnh.	7420					
	21	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý ký gởi hàng hóa.	4610	16	Bán buôn tổng hợp chi tiết: bán buôn lương thực, thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở), đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4690	Giữ nguyên (18)	
	22	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở). Cà phê sách	5610					
	23	Quảng cáo Chi tiết: Quảng cáo trên báo, lịch, áp phích, tờ gấp, cataloque, pano.	7310	17	Bán lẻ lương thực Chi tiết: Mua bán rượu bia, bánh kẹo, thuốc lá điếu sản xuất trong nước. Mua bán lương thực, thực phẩm công nghệ	4721	Thay đổi tên ngành nghề (8)	
	24	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu trên máy vi tính.	7410					
	25	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình	4759					

STT	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH		NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG			THUYẾT MINH	CĂN CỨ PHÁP LÝ
		khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh (không kinh doanh dược phẩm)		18	Bán lẻ thực phẩm Chi tiết: Bán lẻ thực phẩm khác chưa được phân vào đâu	4722	Bổ sung mới	
	26	Bán buôn đồ dùng khác Chi tiết : Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao	4649 46498	19	Bán lẻ thiết bị công nghệ thông tin và truyền thông Chi tiết: Bán lẻ máy tính; Bán lẻ thiết bị ngoại vi máy tính; bán lẻ thiết bị viễn thông, sản phẩm điện điện tử	4740	Thay thế cho mã 4741 bị xóa (15)	
	27	Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh	4763	20	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán lẻ nhạc cụ; đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu	4759 47594	Thay đổi tên ngành nghề và bổ sung chi tiết (25)	
				21	4762. Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao Chi tiết: Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao	4762	Ngành nghề cũ bị thay đổi mã ngành từ 4763 → 4762 (27)	
				22	Bán lẻ trò chơi, đồ chơi Chi tiết: Bán lẻ trò chơi, đồ chơi; Bán lẻ đồ dùng dự tiệc	4763	Bổ sung mới	
				23	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: Kinh doanh vật tư thiết bị máy móc ngành ảnh, dụng cụ văn phòng, trường học, băng video, băng cassette trắng và có chương trình được phép lưu hành	4773	Thay đổi tên ngành nghề (4)	
				24	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận chuyển máy móc thiết bị cơ khí ngành in.	4933	Giữ nguyên (16)	
				25	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hàng hóa	5231	Bổ sung mới	

<table>
<tr><th>STT</th><th>NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</th><th>NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG</th><th>THUYẾT MINH</th><th>CĂN CỨ PHÁP LÝ</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>26</td><td>Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở). Cà phê sách</td><td>5610</td></tr>
<tr><td>27</td><td>Xuất bản sách điện tử và sách nói, sách kỹ thuật số
Chi tiết: Phân phối sách điện tử và sách nói thông qua phát trực tuyến và tải xuống bởi các nhà xuất bản sách</td><td>5811</td></tr>
<tr><td>28</td><td>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản</td><td>6810</td></tr>
<tr><td>29</td><td>Quảng cáo
Chi tiết: Quảng cáo trên báo, lịch, áp phích, tờ gấp, cataloque, pano; phân phối các nguyên liệu hoặc mẫu quảng cáo, dịch vụ quảng cáo khác có mục đích thu hút và duy trì khách hàng</td><td>7310</td></tr>
<tr><td>30</td><td>Hoạt động thiết kế chuyên dụng
Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu trên máy vi tính.</td><td>7410</td></tr>
<tr><td>31</td><td>Hoạt động nhiếp ảnh
Chi tiết: Dịch vụ nhiếp ảnh.</td><td>7420</td></tr>
<tr><td>32</td><td>Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại
chi tiết: tổ chức hội nghị, hội thảo, hội chợ, triển lãm</td><td>8230</td></tr>
</table>
</td><td>Giữ nguyên (22)
Thay thế cho mã 4741 bị xóa (15)
Giữ nguyên (1)
Bổ sung phần chi tiết (23)
Giữ nguyên (24)
Giữ nguyên (20)
Giữ nguyên (17)</td><td></td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Điều 26. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên HĐQT
1. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau :
Tổng số thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải chiếm ít nhất một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị.</td><td>Điều 26. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị
1. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau :
Số thành viên Hội đồng quản trị không điều hành tối thiểu là 2 thành viên Hội đồng quản trị.</td><td>Sửa đổi</td><td>Sửa đổi phù hợp Điều 276 Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định</td></tr>
</table>

STT	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	THUYẾT MINH	CĂN CỨ PHÁP LÝ
				155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Chứng khoán

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Fahasa xem xét thông qua.

TP.HCM, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

PHẠM MINH THUẬN